

THE SANCTUARY

Эллингтон

ГОРОД МОХАММЕД БИН РАШИД

ОТКРОЙТЕ НОВЫЕ ГРАНИ *ИЗЫСКАННОЙ* ЖИЗНИ

Исключительный дизайн таит в себе не только чувственную эстетику. Он таит в себе широкую гамму чувств, которые вы ощущаете, когда попадаете в удивительный мир роскошной архитектуры.

Наслаждаясь возможностью быть частью эксклюзивного и закрытого сообщества, вы познаете все прелести чувства принадлежности к чему-то великому.

Откройте для себя уникальную коллекцию жилых пространств, которые стали истинным воплощением жизни, в основе которой лежит роскошный дизайн.

Предлагая спокойство, полную приватности и все прелести современной жизни, каждая вилла станет вашим миром, полным гармонии, превосходя ожидания даже самых требовательных ценителей жизни.



ОКАЖИТЕСЬ
ВЕЗДЕ И
ВСЮДУ



Дубай - удивительный город, который дарует вдохновение снова и снова. Комплекс расположен в самом сердце оживленного мегаполиса в районе Мохаммед Бен Рашид Сити, предлагая покупателям восемь миллионов квадратных футов жилья в курортном стиле, первоклассные удобства, а также небывалую красоту местной природы.

Откройте для себя жилой комплекс нового уровня, рядом с которым расположены лучшие школы, развлекательные комплексы, а также просторный парк.

ПРОСТОЙ ДОСТУП
К ИНФРАСТРУКТУРЕ


РАЙОН ACADEMIC CITY
15 МИНУТ


ИППОДРОМ MEYDAN
15 МИНУТ


ГАВАНЬ DUBAI CREEK & ГОЛЬФ-КЛУБ
20 МИНУТ


МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ ДУБАЯ
20 МИНУТ


ГОЛЬФ-КЛУБ DUBAI HILLS
23 МИНУТ


РАЙОН DIFC
25 МИНУТ


БУРДЖ-ХАЛИФА
25 МИНУТ


БУРДЖ-АЛЬ-АРАБ
30 МИНУТ


PALM JUMEIRAH
30 МИНУТ

НОВЫЙ КАЧЕСТВО СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ

Проект The Sanctuary стал первым своего рода в портфолио компании Ellington.

Вас ждет эксклюзивная коллекция вилл с оригинальным дизайном и доступом ко всем удобствам, которые может предложить Дубай, а также захватывающие виды на знаменитый ночной пейзаж Дубая и Бурдж-Халифа.

Комплекс уютно расположился в П1 районе города в самом сердце Мохаммед Бен Рашид Сити, позволяя насладиться красотой природы и атмосферой полного уединения.

Это место пользуется невиданным спросом, позволяя отдыхать на территории лагуны, а также за считанные секунды добираться до лучших школ, магазинов, парков и центра Дубая.





ОТКРЫВАЙТЕ *НОВЫЕ ГРАНИ*
ПРИВЫЧНЫХ ЧУВСТВ

Проект The Sanctuary позволяет вам отправиться в путешествие самопознания. Оказавшись на территории закрытого жилого комплекса, вы сможете переосмыслить привычные чувства.

Как только вы окажетесь на его территории, вы заметите, что архитектура и дизайн вилл безупречно гармонируют с вашими чувствами, вызывая мощные эмоциональные порывы, а также достигая полного единения с удивительным миром роскоши и великолепия.

*УСЛАДА
ДЛЯ ГЛАЗ*

Оказавшись в вашем новом доме, вы поймете, что он стал настоящей гаванью уединения и спокойствия.

Насладившись тишиной и спокойствием, вы сможете подготовиться к новому дню в мегаполисе.

Вы будете чувствовать спокойствие с той самой секунды, как заедете на территорию, плавно двигаясь к вашему личному гаражу и прогуливаясь до вашего дома.



ОКУНИТЕСЬ В МИР
ВДОХНОВЕНИЯ

Уникальная коллекция изысканных вилл расположена на территории закрытого сообщества, в котором царит уникальная атмосфера роскоши и бескрайнего вдохновения.

Современные виллы с четырьмя, пятью или шестью спальнями представлены в четырех различных стилях, каждый из которых имеет уникальный дизайн и отделку.

Каждая вила имеет собственный бассейн, террасу на крыше, а также личный сад, расположившись всего в нескольких минутах от чарующе красивой лагуны.







ПЛАВНЫЕ ЛИНИИ ПРОСТРАНСТВА

Красивая природа и продуманный дизайн сливаются воедино, создавая плавные линии и поистине безграничные пространства.

Наслаждайтесь уникальными моментами в тени буйной зелени, окружающей ваш личный бассейн с уютной зоной отдыха.

Очаровательная лагуна жилого комплекса стала его главным центром.

АРОМАТНЫЙ РАЙ

Оказавшись в вашем новом доме, вы сможете почувствовать широкий спектр цитрусовых и цветочных ароматов из местного сада.

Такие ароматы помогут пробудить ваши органы чувств, позволяя наслаждаться продуманными деталями.


ЕДИНЕНИЕ С ПРИРОДОЙ

Уникальный закрытый жилой комплекс неразрывно связан с нетронутой природой.

Эстетика современного дизайна удачно гармонирует с красочной природой и открытыми пространствами.

Вас ждет настоящее буйство зелени, извилистые дорожки и внутренние дворики, которые станут прекрасными местами для проведения встреч, установления связей и взаимодействия.





ЕДИНЕНИЕ С
ПРИРОДОЙ

Вы сможете достичь полного единения с природой, наслаждаясь шелестом зеленых садов и звуками яркой природы.

В то же самое время, оказавшись дома, вы можете погрузиться в атмосферу тишины и спокойствия, благодаря современной системе шумоизоляции.

Использование такого удачного сочетания элементов в дизайне позволяет подарить истинный рай для ваших ушей.



МИР ДЛЯ ДУШИ ***
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К
ЖИЛЫМ ПРОСТРАНСТВАМ

Каждый элемент отделки и цветовой гаммы тщательно подобран, чтобы пробуждать чувство спокойствия и принадлежности.



СПАЛЬНЯ В МИРЕ
БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Вас ждут просторные спальни с ванными комнатами и окнами от пола до потолка, из которых открываются волнующие душу виды, дарующие вдохновения.

A hand holding a dandelion seed head against a warm, golden sunset background. The sun is low on the horizon, creating a soft, glowing light. The dandelion is in sharp focus, with its seeds radiating outwards. The hand is silhouetted against the bright light.

ТАЙНАЯ СВЯЗЬ
ПРИКОСНОВЕНИЯ
И ЯРКОСТИ

Использование передовых технологий для контроля температуры, включая системы кондиционирования, водонагреватели, а также инновационных строительных материалов, которые контролируют теплопередачу, позволяет создать уникальное сочетание текстур и поверхностей: от яркого мрамора до таинственного камня и классического шпона.



*ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ
И СОВРЕМЕННЫЙ*

Каждая ванная комната оформлена в современном стиле и выдержана в мягкой цветовой палитре, которая удачно дополняется современными светильниками.



НОВОЕ КАЧЕСТВО
ЖИЗНИ

Гардеробные премиум-класса и плавные линии жилого пространства позволяют перейти на качественно новый уровень жизни.

ОАЗИС
НЕГИ

Просторные сады и внутренние дворики таят в себе целебные травы и цитрусовые деревья, которые окружают каждую комнату виллы своей красотой.

Нельзя не отметить, что встроенная современная бытовая техника использует тщательно отфильтрованную воду.

ГАРМОНИЯ
И ПЛАВНОСТЬ

Огромные панорамные окна от пола до потолка позволяют почувствовать единение двух миров, а тщательно продуманные жилые пространства дарят вам безупречные виды.

ПЛАВНЫЕ
ЛИНИИ



Жилые пространства удачно
сочетаются и дополняют друг друга,
словно перетекая и сливаясь.

РЕТРИТ

ВИЛЛЫ С ШЕСТЬЮ СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ
НА ЛАГУНУ

БЕЗУПРЕЧНО УНИКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Вас ждут современные виллы с шестью спальнями с элегантными интерьерами и частными двориками, в которых тщательно продумано как пространство, так и дизайн.

Закрытый спа-центр с отдельное паровой баней и массажным кабинетом с видом на утопающий в зелени сад позволяет полностью расслабиться и отдохнуть.

Панорамные окна от пола до потолка, собственные лифты, просторные спальни с ванными комнатами и террасы на крыше с видом на Бурдж-Халифа стали уникальными элементами безупречного дома.

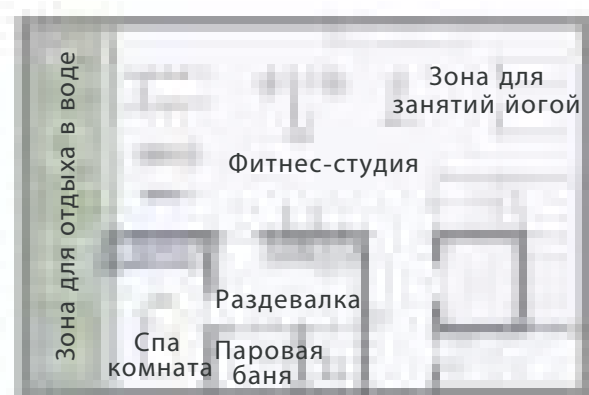


РЕТРИТ

ВИЛЛЫ С ШЕСТЬЮ
СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ
НА ЛАГУНУ

Общая площадь:
14,605.6 кв. футов

Доступные участки:
от 8,335.9 до 14,383.8 кв. футов



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

РЕТРИТ

СТИЛЬ 1

Просторные виллы с шестью спальнями предлагают насладиться роскошью современных удобств, включая основную спальню с видом на сад, лагуну и Бурдж-Халифа, а также большую ванную комнату и просторные гардеробные.



К услугам гостей собственный бассейн и зоны для отдыха, где можно расслабиться и понежиться.



РЕТРИТ

СТИЛЬ 2

Виллы “Ретрит” производят неизгладимое впечатление с той самой секунды, как вы переступаете их порог, оказываясь в невероятно высокой входной группе.



Пол из мрамора премиум-класса на первом этаже позволяет отправиться в прекрасные сады, в которых таится ваш личный бассейн и терраса для отдыха, общения или расслабления.



УЕДИНЕНИЕ

ВИЛЛЫ С ПЯТЬЮ СПАЛЬНЯМИ
И ВИДОМ НА ПАРК

ГАВАНЬ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Современные виллы с пятью спальнями позволяют оказаться в мире простора, как только вы переступите порог роскошной входной группы.

Исключительно качественная отделка позволяет создать жилые пространства для самых взыскательных и искушенных любителей роскоши.

Среди интересных особенностей стоит выделить многоцелевую комнату, расположенную на втором этаже, которая может быть переоборудована в спальню или фитнес-студию.

ВИЛЛЫ "УЕДИНЕНИЕ"

ПЯТЬ СПАЛЕН

Общая площадь:
12,380.21 кв. футов

Площадь участка:
8,288.2 кв. футов



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВИЛЛЫ “УЕДИНЕНИЕ”

СТИЛЬ 1



Виллы “Уединение” предлагают просторную основную спальню с видом на внутренний двор, гостевую комнату с ванной комнатой на первом этаже и многофункциональной комнатой, которую можно переоборудовать в фитнес-студию или спальню.

В саду виллы таится собственный бассейн и специально
утопленная зона отдыха с видами на лагуну и парк.



Сочетая яркость и современность, данная вилла с пятью спальнями уютно расположилась в окружении природы, а также оборудована парковкой на три машины.

ВИЛЛЫ “УЕДИНЕНИЕ”

СТИЛЬ 2



Пышный японский сад позволяет погрузиться в удивительный мир для наслаждения общением с вашими близкими.





ПОБЕГ

PARK & GARDEN VIEW FIVE-BEDROOM VILLAS

НАУЧИТЕСЬ ВДОХНОВЛЯТЬСЯ

Очаровательная вилла с пятью спальнями отличается изысканной отделкой и первоклассными каменными поверхностями.

Вилла включает в себя гостевую комнату с ванной комнатой, большую основную спальню с видом на внутренний сад и спа-центр со специальной паровой баней на крыше.

ВИЛЛЫ “ПОБЕГ”

ПЯТЬ СПАЛЕН

СТИЛЬ 1

Total Area:
9,984.9 sq. ft

Plot Area Range:
from 8,763.7 to 9,025.1 sq. ft

СТИЛЬ 2

Общая площадь:
10,028.6 кв. футов

Доступные участки:
от 8,763.7 до 9,025.1 кв. футов



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВИЛЛЫ “ПОБЕГ”

СТИЛЬ 1



Очаровательная вилла с пятью спальнями отличается изысканной отделкой и первоклассными каменными поверхностями.

Вилла включает в себя гостевую комнату с ванной комнатой, большую основную спальню с видом на внутренний сад и спа-центр со специальной паровой баней на крыше.



ВИЛЛЫ “ПОБЕГ”

СТИЛЬ 2



Создает современный каменный фасад производит неизгладимое впечатление с первой секунды.

Внутри вас ждет собственный лифт, система “умный дом”, а также сочетание изысканной отделки и дизайнерской сантехники.

С террасы на крыше открывается вид на прекрасные сады и территорию комплекса.





ОАЗИС

ВИЛЛЫ С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ И ВИДОМ НА
ПАРК И САД

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЯ ЖИЗНИ

Данные виллы с четырьмя спальнями расположены вокруг центрального внутреннего двора, залитого солнечным светом, создавая удивительную атмосферу радости и уединения.

Из просторной основной спальни открывается вид на невероятные красоты местной природы, а на крыше расположена бескрайняя зона отдыха, которая станет лучшим отражением вашей уникальности.

ВИЛЛЫ "ОАЗИС"

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

СТИЛЬ 1

Общая площадь:
7,844.4 кв. футов

Доступные участки:
от 5,726.4 до 7,848.5 кв. футов

СТИЛЬ 2

Общая площадь:
7,952.0 кв. футов

Plot Area Range:
от 5,726.4 до 7,848.5 кв. футов



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВИЛЛЫ “ОАЗИС”

СТИЛЬ 1



Собственный сад позволяет понять суть тишины и уединения в японском стиле, постигая дзен.

Собственный бассейн, шезлонги и зона для барбекю идеально дополняют жилые помещения виллы.



ВИЛЛЫ “ОАЗИС”
СТИЛЬ 2



Ощущение единения между внутренним и наружным пространством создается за счет использования декоративного окна, из которого открывается вид на местную природу, собственный бассейн и зоны для общения на свежем воздухе.





МИР
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТИ
И УСТОЙЧИВОСТИ

Эти виллы созданы для тех, кто ценит сочетание дизайна и экологичности.

Мы работаем с роскошными проектами премиального уровня, поэтому придерживаемся устойчивых подходов во всех сферах нашей работы.

Наша компания является признанным лидером в области соблюдения правил экологичного строительства в Дубае, а также и инициатив в области оздоровления населения, создавая наполненные светом пространства, выполненных из местных материалов, делая каждый шаг предельно экологичным.

Каждая вилла проекта The Sanctuary оборудована канальной системой кондиционирования, которая позволяет использовать конденсат для полива садов и деревьев.

Кроме того, мы добавляем такие устойчивые элементы, как парковка для электромобилей, переработанные материалы, энергоэффективное освещение и водосберегающая сантехника, которые присутствуют в каждом нашем проекте.

Кроме того, каждая вилла создана с прицелом на то, чтобы сохранить местную индивидуальность и уникальные черты этого райского места.



Телефон: +971 4 278 0888

Электронная почта: info@ellingtongroup.com

Floor 16 & 17 Burlington Tower, Business Bay,
Dubai, UAE, PO Box 117500

ELLINGTONPROPERTIES.AE